

江苏中资信用管理有限公司

公司地址：

淮安市清河区开元路淮海第一城云溪苑 2 幢 2 单元 204 室（淮海第一城南门进门右转第一栋别墅楼 3-4 层）

公司联系电话：办公室电话 0517-83921680

项目负责人：胡浩 15189556321 邮箱 340095632@qq.com

项目经理：徐坤 18662692996 邮箱 379556826@qq.com

公司开户账号：江苏中资信用管理有限公司，
交通银行淮安分行，账号：397009800018010070621

信用等级说明：（采用打分制，总分 100 分，信用等级参见下表）

| 信用等级 | 计分范围 | 信用等级 | 计分范围 |
|------|----------------|------|----------------|
| AAA | ≥ 90 | B | $\geq 40 < 50$ |
| AA | $\geq 80 < 90$ | CCC | $\geq 30 < 40$ |
| A | $\geq 70 < 80$ | CC | $\geq 20 < 30$ |
| BBB | $\geq 60 < 70$ | C | $\geq 10 < 20$ |
| BB | $\geq 50 < 60$ | - | - |

江苏中资信用管理有限公司

需企业提供资料清单

一、复印相关材料

(以下材料未说明份数要求只提供一份，所有材料必须加盖公章)

- 1、营业执照（公司如未三证合一，则提供营业执照、组织机构代码证、税务登记证）（五份）
- 2、法人代表、总经理、财务经理、项目经理四人的学历证书或职称证书复印件（若为本科或中级职称，合计可得分为0.5分）。
- 3、高管人员和管理专业技术人员稳定性证明材料（0.5分），模板请见第9页。
- 4、法人代表、总经理、财务经理、项目经理四人开具的个人信用报告（无逾期每人0.25分）可人民银行网上申请 <http://www.pbccrc.org.cn/> 。
- 5、企业完整的资质证书、开户许可证。
- 6、公司有效期内的质量、安全和环保体系认证（每个体系1分，共3分）。
- 7、公司有效期内重合同守信用证书（国家级2分、省级1.5分、市级1分和区级0.5分）。
- 8、公司近四年经审计的的财务报表（13、14、15、16）（资产负债表、损益表、现金流量表）（保证数据和会计事务所章清晰可见，若无审计报告，需提供对应年度财务报表,但最终评级结果会下调一个信用等级，相关财务评价标准见10-11页）。
- 9、注册地部门查询（每部门2分，可不提供扣除相应分值）
 - ①检察院无行贿证明（江苏检察院网站 <http://218.94.117.252:12301/> 各地均可在网上申请）。
 - ②法院（查询网址 <http://shixin.court.gov.cn/>）截图并加盖企业公章。
 - ③工商（查询网址 <http://gsxt.saic.gov.cn/>）行政处罚板块截图，江苏省内企业点击信息打印，打印完整信息。
 - ④税务 国税或地税开具的近三年正常纳税或无处罚证明（原件）
 - ⑤人民银行开具的企业信用报告（原件）
- 10、住建局信用评分，计算方法为（诚信分*0.6），总分60分（查询方法：企业使用加密狗，在淮安建筑市场信用平台，截图打印并盖章，可参看12页。如未办理登记无法提供查询分，我公司将按照文件规定按资质直接给出平均分。）
- 11、企业承诺书（填写当前时间并盖章）。模板请见第8页。
- 12、信用信息授权委托书（五份），模板请见第4页，时间不写或授权一年。
- 13、信用评级合同（两份），模板请见第5-7页。
- 14、填写下一页人员信息表：

二、填写相关材料（本页材料填写打印盖章）

1、人员信息

公司现在员工总数 ____人，社保在册员工 ____人。

年龄：30 岁以下： ____人，30-50 岁之间， ____人，50 岁以上人数： ____人。

学历：高中及以下文化程度： ____人，专科： ____人，

本科及以上学历文化程度： ____人。

职称：高级职称 ____人，中级职称 ____人，初级职称 ____人

2、简介模板（法人代表和总经理同一人，减少表格一行）

| 姓名 | 职务 | 年龄 | 学历或职称 | 工作简历 |
|----|------|----|-------|------|
| | 法人代表 | | | |
| | 总经理 | | - | - |
| | 财务经理 | | - | - |
| | 项目经理 | | | |

3、股东组成

| 序号 | 单位或自然人 | 投资金额（万元） | 投资比例 |
|----|--------|----------|------|
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |

4、公司其他信息

| | | | |
|-------------------------------|---|------|--|
| 公司邮编 | | 固定电话 | |
| 资料对接联系人 | | 联系电话 | |
| 公司名称变更情况（可附件在此页后面，需提供工商变更通知书） | - | | |

信用信息查询授权书

江苏中资信用管理有限公司：

本公司授权贵公司在本次评级过程中（从评级申请开始____年__月，至评级有效期结束为止____年__月），向包括但不限于中国人民银行征信系统和政府有关部门查询本公司及股东、主要管理人员的相关信用信息。

授权单位（盖章）：

法人代表（盖章）：

年 月 日

信用评级咨询服务合同

甲方：_____

乙方：江苏中资信用管理有限公司

为了规范市场经济秩序，认真贯彻执行中央、省、市关于工程建设领域突出问题专项治理工作的指示要求，增强企业和社会经济交往中的信用观念，为政府部门、投资者及其他市场交易主体提供信用信息，甲方委托乙方进行信用评估。经甲、乙双方友好协商，特签订如下合同。

第一条 服务依据

乙方为甲方提供服务的主要依据：《中共江苏省委 江苏省人民政府关于加快推进诚信江苏建设的意见》（苏发【2007】14号）、《关于在淮安市政府采购领域应用信用报告的通知》淮信用办〔2015〕25号等文件。

服务内容

乙方为甲方提供的服务内容包括：

- 1、为甲方成立专门的评级小组，对甲方信用状况做初步分析；
- 2、根据甲方提供的资料和现场访谈资料撰写评级报告；
- 3、向甲方报告评级结果，并征求反馈意见；
- 4、若甲方对评级结果提出异议，根据甲方提供的补充

材料，按规定程序重新评级；

5、按照监管部门规定，将甲方评级结果在有关范围内公布；

6、在信用等级有效期内，为甲方提供跟踪评级服务；

第二条 服务费用

甲方支付乙方评级服务费_____元人民币。

第三条 甲方的权利和义务

1、甲方有权向乙方咨询评级工作进展情况和相关内容。

2、甲方有权阐述对评级过程中具体问题的意见和建议。

3、甲方对所评等级有异议，在收到评级结果通知后 15 日内，有权向乙方提出复评申请。

4、甲方应在规定的时间内，向乙方提供评级所需的各项文件资料，并保证提供资料真实、客观、完整。

5、在资信等级有效期内，甲方发生在经营、财务及人事等方面影响企业的重大变化应及时告知乙方，如因甲方未告知而影响企业所评等级发生变化的，乙方不负任何责任。

6、甲方应在乙方开展信用评级活动前一次性支付全款。

第四条 乙方的权利和义务

1、在评级过程中，乙方有权进行现场专访，甲方应给予积极配合，并如实客观反映情况。

2、在评级过程中，乙方有权对甲方与本次评级业务相关联的其他方就有关评级问题进行专访或查询。

3、乙方应遵照客观、公正、科学的原则，结合国家有

关政策和甲方的实际情况进行评级。

4、乙方负责将评级结果通知甲方，并对甲方的复评申请本着公正负责的原则视具体情况进行处理。

第五条 保密要求

乙方不得将甲方提供的各种资料、信息和创建工作底稿等泄露给任何单位或个人（按规定向省、市、县信用办报备案的除外）。若因乙方过失，造成甲方商业秘密泄露致经济损失的，乙方应承担相应法律责任。

第六条 争议解决

甲、乙双方关于服务内容、方式和成效等方面的争议，由市、县信用管理部门协调处理；其他争议按有关法定方式解决。

第七条 合同生效

本合同自甲、乙双方盖章鉴证之日起生效（一式二份），并报市、县信用管理部门备案。

甲方（盖章）

乙方（盖章）

甲方代表：

乙方代表：

年 月 日

年 月 日

承 诺 书

江苏中资信用管理有限公司：

本企业根据国家法律法规规定，自愿委托你公司为本企业的信用等级做出评价。我单位已详细了解了企业信用评级的有关政策、评级程序、所应提供的评级资料等情况，并接受信用监管单位的监督。

在对本企业信用等级评估期间，本公司作出如下承诺：

- 一、 全面遵守国家有关法律法规和有关监管部门的有关规定。
- 二、 对所提供的评估资料的完整性、真实性、合法性负完全责任。
- 三、 积极配合你公司的信用等级评估工作，如实、准确、完整地反映本企业的基本情况，提供相应资料。
- 四、 评级结束前不要求你公司对本企业信用等级作出承诺。
- 五、 评级结果的披露按国家信用主管部门相关规定执行。
- 六、 积极配合你公司在信用等级有效期内对我公司信用等级跟踪评级。

受评企业（盖章）： _____

日期： _____

证明

我公司具有稳定高管人员和管理专业技术人员，至今未发生离职情况，从业年限均为 5 年以上。

特此证明。

XXXXXX 有限公司

2017 年 X 月 XX 日

财务相关分值：

| | | | | | |
|------------|-------------|-------------------|----------------------------------|-----|---|
| 二、财务状况(10) | 债权债务 (4) | 资产负债率 (2) | (负债总额/资产 总额) × 100% | 2 | 资产负债率(X)：资产负 债率 ≤ 65%，得 2 分；65% < 资产负债率 < 90%，得 1 分；资产负债率 ≥ 90%，得 0 分。 |
| | | 现金流负 债比率 (1) | (年经营现金净 流量/年末流动负 债) × 100% | 1 | 现金流负债比率：现 金流动负债比率 ≥ 18%， 得 1 分；0 < 资产负债率 < 18%，得 0.5 分；现 金流动负债比率 ≤ 0，得 0 分。 |
| | | 速动比率 (1) | (流动资产-存 货) / 流动负债 × 100% | 1 | 速动比率：速动比率 ≥ 90%，得 1 分；40% < 速 动比率 < 90%，得 0.5 分；速动比率 ≤ 40%，得 0 分。 |
| | 营运能力 (1) | 总资产周 转率 (0.5) | 营业收入/平均资 产总额 | 0.5 | 总资产周转率(X)：总 资产周转率 ≥ 1.1，得 0.5 分；0.1 < 总资产周转率 < 1.1，得 0.25 分；总 资产周转率 ≤ 0.1，得 0 分。 |
| | | 应收账款周 转率 (0.5) | 营业收入/平均应 收账款余额 | 0.5 | 应收账款周转率：应 收账款周转率 ≥ 8，得 0.5 分；1 < 应收账款周转率 < 8，得 0.25 分；应 收账款周转率 ≤ 1，得 0 分。 |
| | 盈利能力 (3) | 净资产收 益率 (1.5) | (净利润/平均净 资产) × 100% | 1.5 | 净资产收益率(X)：净 资产收益率 ≥ 8%，得 1.5 分；1% < 净资产收 益率 < 8%，按公式得分； 净资产收益率 ≤ 1%，得 0 分。 |
| | | 营业收入利 润率 (0.5) | (利润总额/营业 收入) × 100% | 0.5 | 营业收入利润率：营 业收入利润率 ≥ 8%，得 0.5 分；2% < 营业收入 利润率 < 8%，得 0.25 分；营业收入利润率 ≤ 2%，得 0 分。 |

| | | | | |
|----------|-------------------|---|-----|---|
| | 主营收入现金率 (1) | (销售商品、提供劳务收到的现金/主营业务收入) × 100% | 1 | 主营收入现金率: 主营收入现金率 ≥ 100%, 得 1 分; 70% < 主营收入现金率 < 100%, 得 0.5 分; 主营收入现金率 ≤ 70%, 得 0 分。 |
| 成长能力 (2) | 三年营业收入平均增长率 (1) | $[(\text{年末营业收入总额} \div \text{三年前末营业收入总额})^{1/3} - 1] \times 100\%$ | 1 | 三年营业收入平均增长率 (X): 三年营业收入平均增长率 ≥ 10%, 得 1 分; 0 < 三年营业收入平均增长率 < 10%, 得 0.5 分; 三年营业收入平均增长率 ≤ 0, 得 0 分。 |
| | 三年利润平均增长率 (0.5) | $[(\text{年末利润总额} \div \text{三年前末利润总额})^{1/3} - 1] \times 100\%$ | 0.5 | 三年利润平均增长率 (X): 三年利润平均增长率 ≥ 10%, 得 0.5 分; 0 < 三年利润平均增长率 < 10%, 得 0.25 分; 三年利润平均增长率 ≤ 0, 得 0 分。 |
| | 三年股东权益平均增长率 (0.5) | $[(\text{年末股东权益总额} \div \text{三年前末股东权益总额})^{1/3} - 1] \times 100\%$ | 0.5 | 三年股东权益平均增长率 (X): 三年股东权益平均增长率 ≥ 10%, 得 0.5 分; 0 < 三年股东权益平均增长率 < 10%, 得 0.25 分; 三年股东权益平均增长率 ≤ 0, 得 0 分。 |

淮安建筑市场信用平台申报系统

今天是 2017年5月3日 星期三

- 桌面
- 企业信息维护
 - 基本信息
 - 资质情况
 - 机构和主要人员
 - 技术经济人员
 - 注册建造师(小型项目管理员)
 - 获奖工程
 - 企业履历
 - 主要机械设备
 - 获奖信息
 - 处罚情况
 - 年度核查情况
 - 信息变更查询
 - 注册设计人员
 - 安全三类人员
 - 技术人员
 - 试验室人员(预拌混凝土资质)
 - 项目管理人员
 - 总包企业获奖情况
 - 企业人员变更
 - 人员下载
 - 施工合同网上备案
 - 信用考核记录
 - 建造师继续教育
 - 企业资质申报
 - 注册建造师延期注册申请
 - 注册建造师注册表

你现在的业务: 网上申报 >> 信用考核记录

信用考核记录

| 序号 | 考核时段 | 考核得分 | 企业基本信用分 | | | | 在建项目综合考核分 | | | 日常考核分 | | | | |
|----|---------|-------|---------|-------|-------|--------|-----------|--------|-------|-------|------|------|-------|------|
| | | | 基础分 | 项目备案分 | 国家级业绩 | 省、部级业绩 | 市、厅级业绩 | 县、局级业绩 | 综合动态分 | 通报表扬 | 通报批评 | 日常巡查 | 通报、批评 | 行政处罚 |
| 1 | 2016年2次 | 77.67 | 30 | 1.60 | | | | | 46.07 | | | | | |
| 2 | 2015年2次 | 78.45 | 30 | 1.60 | | | | | 46.85 | | | | | |
| 3 | 2015年1次 | 77.10 | 30 | | | | | | 47.10 | | | | | |
| 4 | 2014年1次 | 80.00 | 30 | | | | | | 50.00 | | | | | |
| 5 | 2013年2次 | 30.00 | 30 | | | | | | | | | | | |

第 1 页 / 共 1 页 5 条记录 | 每页 26 条记录